

**Projekt**

z dnia 28 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 198g i 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688), Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie na rzecz ich użytkowników wieczystych, występujących z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463) następuje z uwzględnieniem zasad określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2.** Cenę nieruchomości określonych w § 1 ustala się jako iloczyn:

- a) 20-krotność stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na datę zawarcia umowy sprzedaży - w przypadku zapłaty jednorazowo,
- b) 25-krotność stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na datę zawarcia umowy sprzedaży – w przypadku rozłożenia na raty.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Kajurek

## UZASADNIENIE

Dnia 31 sierpnia 2023 roku weszły w życie zmiany w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz.1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688) polegające między innymi na wprowadzeniu działu VIa - Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Dają one możliwość w ciągu 12 miesięcy złożenia wniosku z żądaniem sprzedaży nieruchomości, której jest się użytkownikiem wieczystym, na warunkach określonych w art. 198g ust. 2.

Na podstawie art. 198i jednostka samorządu terytorialnego powinna podjąć w ciągu 4 miesięcy uchwałę w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Kajurek